

28.09.2021 г. №14

Коммерческое предложение для УЖК «Территория»

Уважаемый партнер!

ИП Штырёв А.Ю. («Арт-Клининг») направляет Вам предложение по составу и стоимости уборки, мест общего пользования и придомовой территории жилого дома по адресу пр-т Космонавтов, 11в.

Постоянное обслуживание
Космонавтов, 11в

№	УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕРРИТОРИИ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
		этаж	89	
1	Уборка МОП; лестничных площадок;			
	Ежедневная (6/1): - холла первого этажа; - влажная уборка пола в холле первого этажа два раза в день (5/2); - уборка лестничных марш до 2-го этажа; - уборка лифтов; - остекление входных групп до 2-х метров; Раз в неделю: - влажная уборка квартирных и лифтовых холлов; - сухая уборка лестничных площадок и маршей; Раз в месяц: - влажная уборка лестничных площадок и маршей; Раз в квартал: - обеспыливание МОП в «-1» этаж (зона кладовок);			110 385,74
2	Уборка прилегающей территории			
	Ежедневная уборка (6/1): - очистка грязеудерживающих покрытий; - подметание крыльца; - подбор и вынос случайного мусора; - уборка мусорных площадок; - удаление мусора из уличных урн; - уборка от снега пешеходных зон; Раз в неделю: - удаление пыли, грязи с МАФ; Раз в месяц: - чистка урн от грязи; По необходимости: - уборка цоколя здания от загрязнений; - откалывание льда с территории у входной группы полностью включая тротуары; - уборка МАФ от снега; - обработка тротуаров противоскользящими реагентами; - сдвигание снега с проезжей части (при установлении толщины снежного покрова до 10 см.); - покос травы газона (раз в 2 недели);			103 092,40
				213 478,14
Итого в год:				2 561 737,68

Работник	Режим работы сотрудников компании	Количество работников	График работы
1. Оператор по уборке	с пн по пт с 07:00 до 16:00	2	5/1
	суббота с 07:00 до 12:00	2	1/1
2. Оператор по внешней уборке (дворник)	пн – пт. с 07.00 до 16.00	2	5/1
	суббота с 07:00 до 12:00	2	1/1

Итого общая сумма контракта за клининг в месяц будет составлять 213 478,14 рублей.

*Контроль и качество работ обеспечивает клининг-менеджер.

Технологическая карта уборки

Наименование работ	Периодичность
Крыльцо, входная группа, холл первого этажа	
Протирка дверных блоков, ручек холла первого этажа;	ежедневно (с пн по пт)
Протирка стеклянных перегородок в тамбуре (высотой до 2 м.);	ежедневно (5/1)
Влажная уборка полов;	ежедневно (6/1)
Удаление пыли с половых и стеновых плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина, скотча и т.д.);	по мере необходимости
Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия);	ежедневно (6/1)
Удаление пыли с оконных рам, подоконников;	1 раз в неделю
Удаление пыли, локальных загрязнений со стен, дверных блоков, с открытых поверхностей, в т.ч. радиаторы отопления, мебели и интерьера;	ежедневно (с пн по пт)
Удаление локальных пятен со стен и черных полос от обуви с полов;	по мере необходимости
Удаление пыли, локальных загрязнений с внутренней стороны оконных рам и стеклянных поверхностей на высоте до 2 м.;	по мере необходимости
Лестничные марши	
Влажная уборка лестничных маршей и площадок;	1 раз в месяц
Сухая уборка лестничных маршей и площадок;	1 раз в неделю
Протирание перил, дверей;	1 раз в неделю
Мытье окон с внутренней стороны (весна, осень) при возможности их открывания;	2 раза в год
Удаление локальных пятен со стен, дверей и черных полос от обуви с полов;	по мере необходимости
Площадки у лифтов, квартир	
Влажная уборка полов в лифтовых холлах;	1 раз в неделю
Влажная уборка полов в квартирных холлах;	1 раз в неделю
Протирка дверных блоков, ручек;	1 раз в неделю
Удаление пыли с половых и стеновых плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина, скотча и т.д.);	по мере необходимости
Удаление пыли со светильников (весна, осень);	2 раза в год
Лифт	
Уборка лифтовых кабин (зеркала, нанесение ухаживающего средства для хромированных поверхностей, удаление липких субстанций, мытье пола);	ежедневно (6/1)
Технические и подсобные помещения	
Удаление пыли, локальных загрязнений со стен, дверных блоков, дверных ручек, экранов радиаторов, с поверхностей выключателей и розеток, стеклянных, металлических, каменных и иных поверхностей;	ежеквартально
Фасад здания	
Мойка витражных конструкций холла входных групп и стеклянных ограждений выше 2-х м.;	2 раза в год
Уборка придомовой территории	
Уборка мусора из уличных урн;	ежедневно (6/1)
Чистка уличных урн;	ежемесячно
Уборка территории от мусора вручную, после установления снежного покрова;	ежедневно (6/1)

Обработка противоскользящими средствами;	по мере необходимости
Удаление загрязнений с площадки входной группы;	ежедневно (6/1)
Удаление мусора с газонов	ежедневно (6/1)
Контроль загрузки мусоросборочной машины, уборка мусорокамеры;	ежедневно (6/1)
Удаление пыли, грязи с МАФ;	1 раз в неделю
Очистка шлагбаумов, въездных ворот, ограждений от грязи и снега, сухая и влажная уборка, обработка от наледи в зимнее время;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.
Уборка снега, складирование снега в предназначенные для этого места, погрузка снега, сколка и удаление наледи;	по мере необходимости


Дополнительные услуги:

Дополнительные работы	Стоимость
Уборочная работа экстренного характера (граффити, отходы жизнедеятельности и тд);	по мере необходимости, по заявке, но не более 4-х раз в мес.
Глубокая чистка плитки на полу, послестрой (входная группа, коридор);	60 руб/кв.м.

Стандартный перечень работ, выполняемых при уборке подъезда, составлен согласно отраслевым нормам времени обслуживания и расхода материалов на техническое обслуживание жилищного фонда.

Границы участка под уборку:



С уважением
ИП Штырёв А.Ю.
 **АРТ•КЛИНИНГ**

Штырёв А.Ю.

